



## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à NANTES

NANTES 44200

Guy HOQUET  
ORVAULT

10 Rue Hubert de la brosse  
44700 ORVAULT

02 49 62 59 58

## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à NANTES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

En location , Guy Hoquet ORVAULT vous propose cet appartement de 2 pièces orienté sud de 51,5 m<sup>2</sup> à NANTES (44200). Son intérieur inclut une entrée, un séjour , une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement est équipé de la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble des années 70 de 17 étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est loué avec un garage.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus dans les alentours. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Nantes-Atlantique sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation, un port de plaisance et un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 670 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 520 €.

La mise en location de cet appartement est sous mandat exclusif. Prenez contact par mail : [orvault@guyhoquet.com](mailto:orvault@guyhoquet.com) avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT pour une première visite de cet appartement à louer.

51.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---